

# Sixth sense

C A I O B Á



**MUFASA**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Bem vindo  
ao



“Aqui a **excelência** se torna regra”



**Sixth**  
**sense**  
C A I O B Á

**Descubra um  
novo padrão  
de sofisticação  
e elegância.**

**MUFASA**  
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS



É hora de **elegar** sua experiencia de vida, explore um universo de luxo e modernidade.

**Seu refugio exclusivo,** onde o conforto e bem estar encontra a sofisticação.







Sinta a diferença, siga seu  
instinto, confie no seu  
**Sixth Sense.**

Siga sua intuição e **venha viver** com  
elegância em um espaço que foi projetado  
especialmente para **você.**

Esta é a formula para uma vida  
mais intuitiva e inspiradora

**“O mundo é seu para descobrir, e o  
Sixth Sense é a chave que abre portas  
para novas sensações”**



No **SixthSense**, cada detalhe é uma expressão de elegância. Descubra o requinte e conforto em cada metro quadrado.



## Equilíbrio entre requinte e modernidade

Cada detalhe foi pensado para criar um ambiente único.



Sixth sense  
C A T O B Á

MUFASA  
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS



## Apartamentos Garden

3 Suítes

Plantas Flexíveis  
(Alteração de Layout)

Terraço Garden Gourmet  
com churrasqueira  
e piscina

2 vagas de garagem

**Acesse o Tour Virtual 360°**



# Apartamentos Garden



Sixth  
sense  
C A T O B A



MUFASA  
EMPENHAMENTO IMOBILIÁRIO

# Apartamentos Garden



**“ A arte de viver bem, em sintonia com o mar ”**  
Em uma das praias mais charmosas do litoral  
do Paraná.



## Apartamentos Garden

3 Suítes

Plantas Flexíveis  
(Alteração de Layout)

Terraço Garden Gourmet  
com churrasqueira  
e piscina

2 vagas de garagem

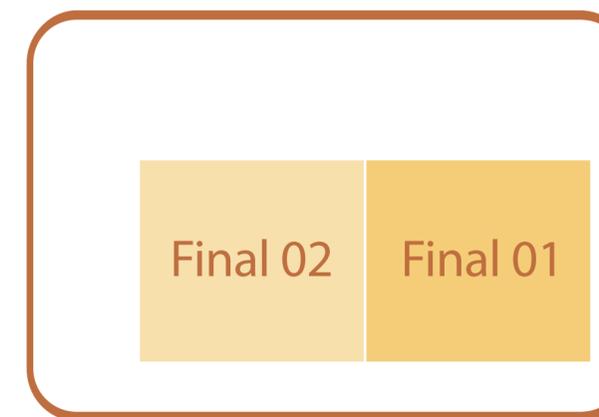
**Acesse o Tour Virtual 360°**



### Planta humanizada



Av. Paraná



Rua. São Mateus, 635

Rua. Rio Negro

### Plantas flexíveis

\*Consultar construtora

## Apartamentos Tipo

3 Suítes

Plantas Flexíveis  
(Alteração de Layout)

Sacada Gourmet  
com churrasqueira

2 vagas de garagem

**Acesse o Tour Virtual 360°**



# Apartamentos Tipo



## Apartamentos Tipo

3 Suítes

Plantas Flexíveis  
(Alteração de Layout)

Sacada Gourmet  
com churrasqueira

2 vagas de garagem

**Acesse o Tour Virtual 360°**



## Planta humanizada



Av. Paraná

Final 02

Final 01

Rua. São Mateus, 635

Rua. Rio Negro

## Plantas flexíveis

\*Consultar construtora

## Coberturas Duplex

4 Suítes

Plantas Flexíveis  
(Alteração de Layout)

Duplo acesso ao Elevador  
(Estar íntimo e Espaço Gourmet)

Terraço Gourmet com piscina

2 vagas de garagem

**Acesse o Tour Virtual 360°**





## Coberturas Duplex

Um projeto pensado especialmente para seu conforto e **bem-estar**

Apenas 2 unidades por andar.

Você escolhe, vista para o **MAR** ou **MONTANHA**.

Ambientes amplos e integrados, enriquecidos de muita **luz natural**.



# Coberturas Duplex







## Coberturas Duplex

A paisagem, em constante mudança, oferece vistas espetaculares, enquanto o horizonte desperta um sentimento de liberdade.



## Coberturas Duplex

A proximidade com o mar não apenas proporciona um estilo de vida tranquilo, mas também nutre uma conexão profunda com a natureza.

Sixth  
sense  
CATOBA



MUFASA  
EMPRESA DE INTERMEDIARIAÇÃO IMOBILIÁRIA

## Coberturas Duplex

4 Suítes

Plantas Flexíveis  
(Alteração de Layout)

Duplo acesso ao Elevador  
(Estar íntimo e Espaço Gourmet)

Terraço Gourmet com piscina

2 vagas de garagem

**Acesse o Tour Virtual 360°**



### Planta humanizada, pavimento inferior



Av. Paraná

Final 02

Final 01

Rua. Rio Negro

Rua. São Mateus, 635

Plantas flexíveis

\*Consultar construtora

## Coberturas Duplex

4 Suítes

Plantas Flexíveis  
(Alteração de Layout)

Duplo acesso ao Elevador  
(Estar íntimo e Espaço Gourmet)

Terraço Gourmet com piscina

2 vagas de garagem

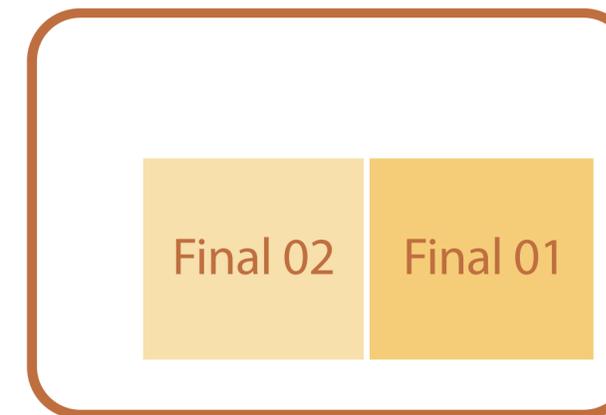
**Acesse o Tour Virtual 360°**



### Planta humanizada, pavimento superior



Av. Paraná



Rua. Rio Negro

Rua. São Mateus, 635

Plantas flexíveis

\*Consultar construtora

## Diferencias Apartamentos

-  Fechadura Biométrica
-  Suítes com janelas panorâmicas
-  Plantas flexíveis (Alteração de layout)
-  Borracha de vedação acústica nas portas
-  Teto rebaixo em gesso
-  Esquadrias de alumínio de alta performance
-  Varanda com guarda-corpo panorâmico em vidro
-  Porcelanato em todos os ambientes
-  Tomada USB
-  Interruptor de iluminação inteligente
-  Beach BOX (Privativo)
-  Medição individual (Água, luz e gás)
-  Nicho decorativo WC (Suítes)
-  Infraestrutura para instalação de ar-condicionado (Tipo SPLIT)
-  Infraestrutura para instalação de aquecedor de bancada (Cozinha)

## Diferencias área comum

 Eco space (Hall de entrada)

 Elevador

 Iluminação em LED e sensores de presença

 Aproveitamento máximo de iluminação natural

 Ducha splash dupla

 Suporte para bicicletas (Privativo)

 Infraestrutura para portaria digital

 Infraestrutura para carregamento de veículo elétrico (Privativo)

 Charger point (Mobilidade sustentável)  
carregamento para bicicletas, patinetes e overboards elétricos.

 Infraestrutura para sistemas de segurança



## SUSTENTABILIDADE :

Em busca de soluções sustentáveis, todos os apartamentos do **Sixth Sense** dispõem de uma vaga de garagem com infraestrutura para abastecimento de carros elétricos e dispositivos inteligentes programados para economizar energia, como o sistema de iluminação de áreas comuns com sensores de presença e luminárias ativadas por fotocélulas.

## Construção e Incorporação



“Aqui a **excelência** se torna regra”



[www.construtoramufasa.com.br](http://www.construtoramufasa.com.br)

Imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, Móveis, eletrônicos e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. As unidades serão entregues em conformidade com o Memorial Descritivo deste empreendimento.

Matrícula 26.475 – Registro de Imóveis de Matinhos - Construtora MUFASA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 16.721.662 0001-90