



TALISMÃ

CAIOBÁ

 MUFASA
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Bem vindo ao



TALISMÃ CAIOBÁ

“Aqui a excelência se torna regra”



Descubra um
novo padrão
de sofisticação
e elegância.

**É hora de elevar
sua experiência
de vida,
explore um
universo de
luxo e
modernidade.**

**Seu refugio
exclusivo,**
onde o conforto
e bem estar
encontra a
sofisticação.



Exclusividade próximo ao mar

Onde o requinte vai de encontro com as ondas, criando um cenário perfeito para sua vida.

Localização Premium

Sixth Sense reúne a conveniência de morar em uma das melhores e mais valorizadas regiões de Matinhos.

Localizado na praia de Caiobá,
Rua São Matheus nº ???,
região nobre e privilegiada, com fácil
acesso as encantadoras praias Mansa e
Brava.





**Sinta a diferença, siga seu
instinto, confie no seu
Sixth Sense.**

Siga sua intuição e **venha viver** com
elegância em um espaço que foi projetado
especialmente para **você**.

Esta é a formula para uma vida
mais intuitiva e inspiradora

**“O mundo é seu para descobrir, e o
Sixth Sense é a chave que abre portas
para novas sensações”**



No **SixthSense**, cada detalhe é uma expressão de elegância.
Descubra o requinte e conforto em cada metro quadrado.





Apartamentos Garden

2 Suítes
1 Dormitório

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

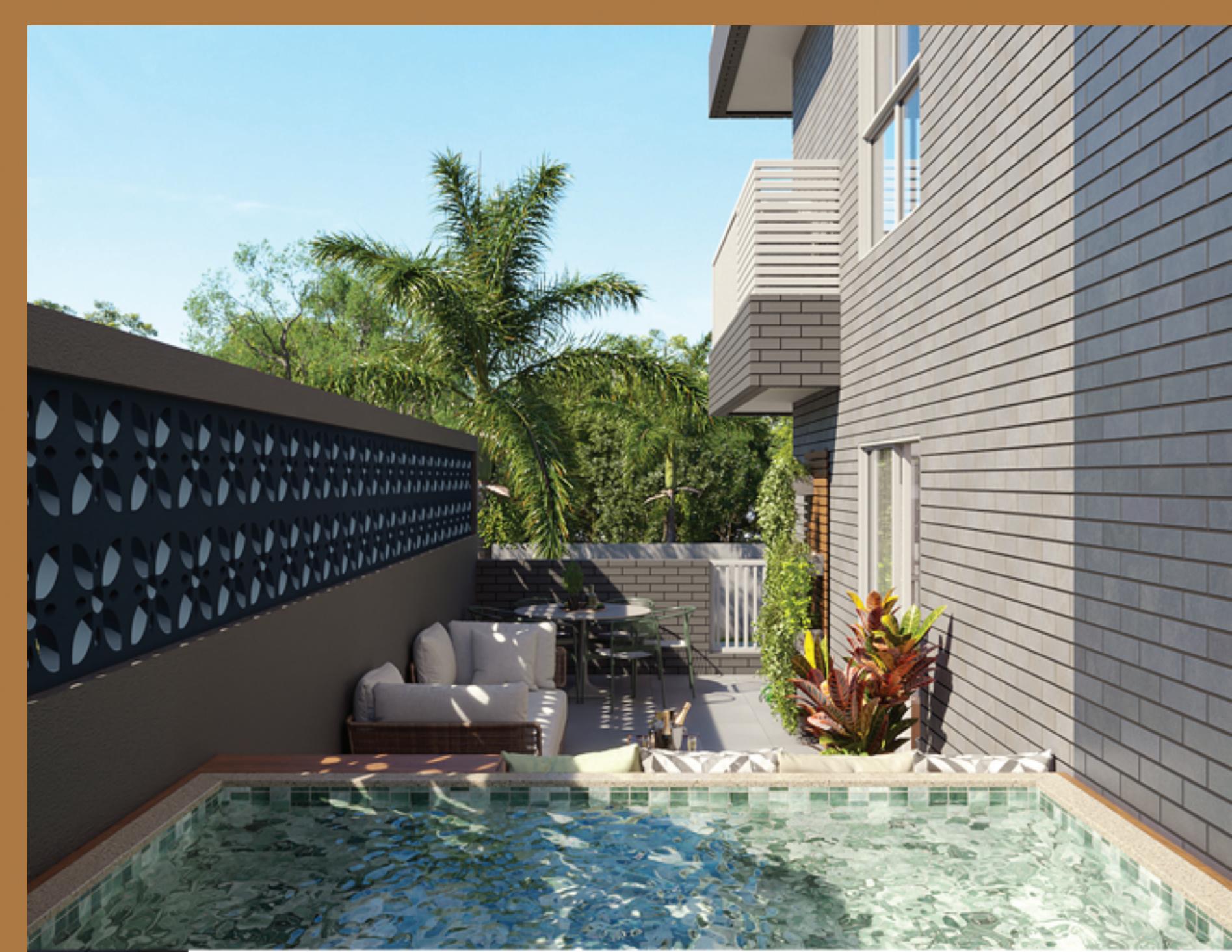
Terraço Garden Gourmet
com churrasqueira
e piscina

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360º



Apartamentos Garden





Apartamentos Garden

2 Suítes
1 Dormitório

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

Terraço Garden Gourmet
com churrasqueira
e piscina

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360°



Planta humanizada



Plantas flexíveis

*Consultar construtora



Av. Paraná

Final 02 Final 01

Rua. São Mateus, 274

Rua. Rio Negro

Apartamentos Tipo

2 Suítes
1 Dormitório

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

Sacada Gourmet
com churrasqueira

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360°



Apartamentos Tipo



Apartamentos

Tipo

2 Suítes
1 Dormitório

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

Sacada Gourmet
com churrasqueira

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360°



Planta humanizada



Plantas flexíveis

*Consultar construtora



Av. Paraná

Final 02

Final 01

Rua. São Mateus, 274

Rua. Rio Negro

Coberturas Duplex

3 Suítes

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

Duplo acesso ao Elevador
(Estar íntimo e Espaço Gourmet)

Terraço Gourmet com piscina

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360°





Coberturas Duplex

Um projeto pensado
especialmente para seu
conforto e **bem-estar**

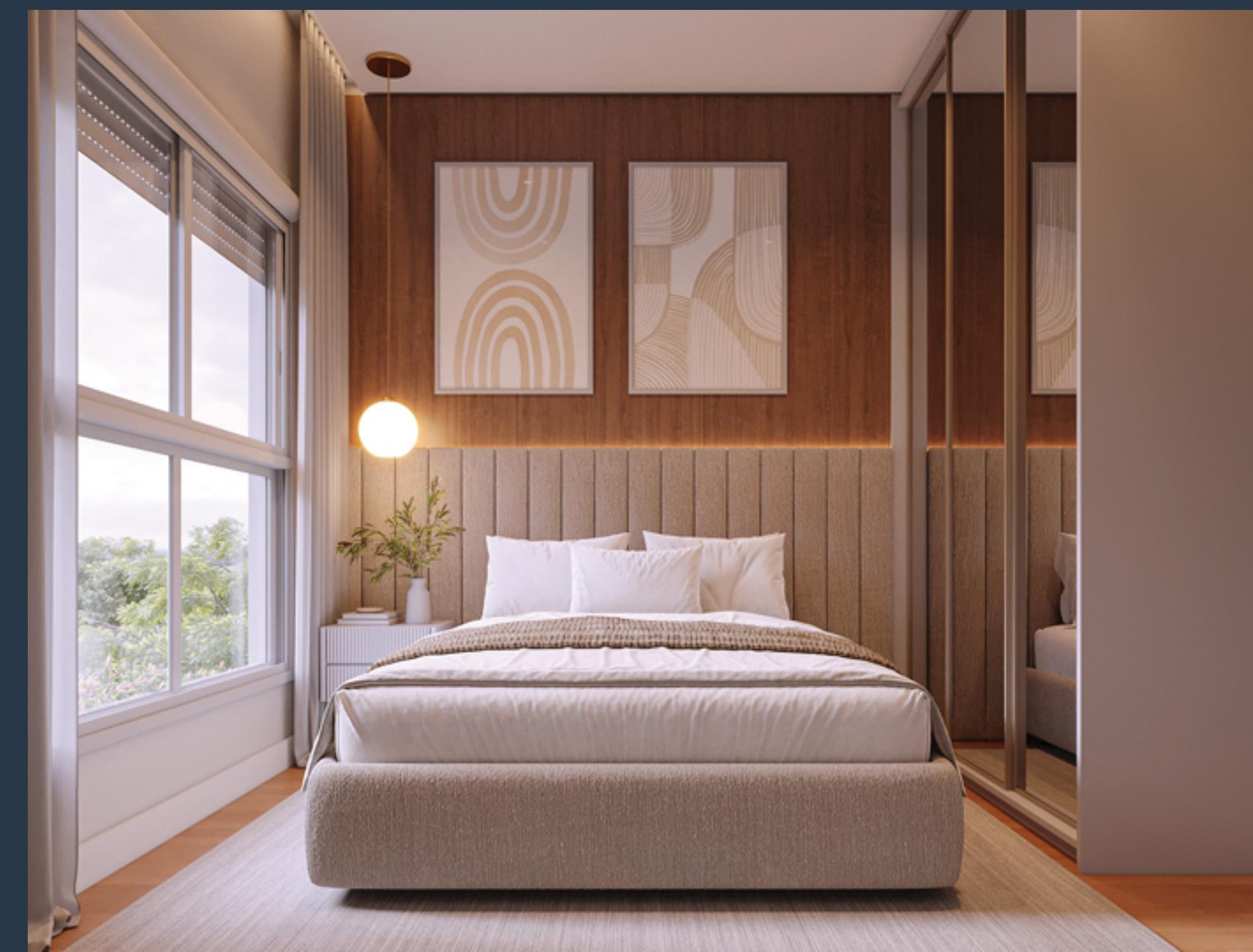
Apenas 2 unidades
por andar.

Você escolhe,
vista para o **MAR**
ou **MONTANHA**.

Ambientes amplos e
integrados,
enriquecidos de muita
luz natural.



Coberturas Duplex



Coberturas
Duplex
Terraço Gourmet



Coberturas
Duplex

Terraço Gourmet



Coberturas Duplex

A paisagem, em constante mudança, oferece vistas espetaculares, enquanto o horizonte desperta um sentimento de liberdade.



Coberturas Duplex

3 Suítes

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

Duplo acesso ao Elevador
(Estar íntimo e Espaço Gourmet)

Terraço Gourmet com piscina

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360º



Planta humanizada, pavimento inferior



Plantas flexíveis

*Consultar construtora



Av. Paraná

Final 02

Final 01

Rua. São Mateus, 274

Rua. Rio Negro

Coberturas Duplex

3 Suítes

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

Duplo acesso ao Elevador
(Estar íntimo e Espaço Gourmet)

Terraço Gourmet com piscina

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360°



Planta humanizada, pavimento superior



Plantas flexíveis

*Consultar construtora



Av. Paraná

Final 02

Final 01

Rua. São Mateus, 274

Rua. Rio Negro

Diferencias Apartamentos



-  Fechadura Biométrica
-  Suítes com janelas panorâmicas
-  Plantas flexíveis (Alteração de layout)
-  Teto rebaixado em gesso
-  Esquadrias de alumínio de alta performance
-  Porcelanato em todos os ambientes
-  Interruptor de iluminação inteligente
-  Borracha de vedação acústica nas portas
-  Beach BOX (Privativo)
-  Medição individual (Água, luz e gás)
-  Nicho decorativo WC (Suítes)
-  Infraestrutura para instalação de ar-condicionado (Tipo SPLIT)

Diferencias área comum

 Elevador Panorâmico

 Iluminação em LED e sensores de presença

 Aproveitamento máximo de iluminação
natural

 Ducha de praia

 Suporte para bicicletas

 Infraestrutura para portaria digital

 Infraestrutura para carregamento de veículo
elétrico (Privativo)

 Charger point (Mobilidade sustentável)

Ponto de carga para bicicletas, patinetes e overboards elétricos

 Infraestrutura para sistemas de segurança

 Infraestrutura para instalação de sistema
de captação de energia solar (Área comum)



Construção e Incorporação



“Aqui a excelência se torna regra”



www.construtoramufasa.com.br

Imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, Móveis, eletrônicos e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. As unidades serão entregues em conformidade com o Memorial Descritivo deste empreendimento.

Matrícula 26.475 – Registro de Imóveis de Matinhos - Construtora MUFASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 16.721.662 0001-90