



TALISMÃ
CAIOBÁ



MUFASA

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Bem vindo ao



TALISMÃ
CAIOBÁ

“Aqui a **excelência** se torna regra”



**Descubra um
novo padrão
de sofisticação
e elegância.**

É hora de **eleva**r
sua experiencia
de vida,
explore um
universo de
luxo e
modernidade.

**Seu refugio
exclusivo,**
onde o conforto
e bem estar
encontra a
sofisticação.





Exclusividade próximo ao mar

Onde o requinte vai de encontro com
as ondas, criando um cenário perfeito
para sua vida.

Localização Premium

Sixth Sense reúne a conveniência de
morar em uma das melhores e mais
valorizadas regiões de Matinhos.

Localizado na praia de Caiobá,
Rua São Matheus nº ???,
região nobre e privilegiada, com fácil
acesso as encantadoras praias Mansa e
Brava.





Sinta a diferença, siga seu
instinto, confie no seu
Sixth Sense.

Siga sua intuição e **venha viver** com
elegância em um espaço que foi projetado
especialmente para **você.**

Esta é a formula para uma vida
mais intuitiva e inspiradora

**“O mundo é seu para descobrir, e o
Sixth Sense é a chave que abre portas
para novas sensações”**



No **SixthSense**, cada detalhe é uma expressão de elegância.
Descubra o requinte e conforto em cada metro quadrado.



Apartamentos Garden

2 Suítes
1 Dormitório

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

Terraço Garden Gourmet
com churrasqueira
e piscina

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360°



Apartamentos
Garden



Apartamentos Garden

2 Suítes
1 Dormitório

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

Terraço Garden Gourmet
com churrasqueira
e piscina

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360°



Planta humanizada



Plantas flexíveis

*Consultar construtora



Av. Paraná

Final 02

Final 01

Rua. Rio Negro

Rua. São Mateus, 274

Apartamentos Tipo

2 Suítes
1 Dormitório

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

Sacada Gourmet
com churrasqueira

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360°



Apartamentos Tipo



Apartamentos Tipo

2 Suítes
1 Dormitório

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

Sacada Gourmet
com churrasqueira

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360°



Planta humanizada



Plantas flexíveis

*Consultar construtora



Av. Paraná

Final 02

Final 01

Rua. Rio Negro

Rua. São Mateus, 274

Coberturas Duplex

3 Suítes

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

Duplo acesso ao Elevador
(Estar íntimo e Espaço Gourmet)

Terraço Gourmet com piscina

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360°



Coberturas Duplex

Um projeto pensado especialmente para seu conforto e **bem-estar**

Apenas 2 unidades por andar.

Você escolhe, vista para o **MAR** ou **MONTANHA**.

Ambientes amplos e integrados, enriquecidos de muita **luz natural**.



Coberturas
Duplex



Coberturas
Duplex
Terraço Gourmet



Coberturas
Duplex
Terraço Gourmet



Coberturas Duplex

A paisagem, em constante mudança, oferece vistas espetaculares, enquanto o horizonte desperta um sentimento de liberdade.



Coberturas Duplex

3 Suítes

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

Duplo acesso ao Elevador
(Estar íntimo e Espaço Gourmet)

Terraço Gourmet com piscina

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360°



Planta humanizada, pavimento inferior



Plantas flexíveis

*Consultar construtora



Av. Paraná

Final 02

Final 01

Rua. Rio Negro

Rua. São Mateus, 274

Coberturas Duplex

3 Suítes

Plantas Flexíveis
(Alteração de Layout)

Duplo acesso ao Elevador
(Estar íntimo e Espaço Gourmet)

Terraço Gourmet com piscina

2 vagas de garagem

Acesse o Tour Virtual 360°



Planta humanizada, pavimento superior



Plantas flexíveis

*Consultar construtora



Av. Paraná

Final 02

Final 01

Rua. Rio Negro

Rua. São Mateus, 274

Diferencias Apartamentos



Fechadura Biométrica



Suítes com janelas panorâmicas



Plantas flexíveis (Alteração de layout)



Teto rebaixado em gesso



Esquadrias de alumínio de alta performance



Porcelanato em todos os ambientes



Interruptor de iluminação inteligente



Borracha de vedação acústica nas portas



Beach BOX (Privativo)



Medição individual (Água, luz e gás)



Nicho decorativo WC (Suítes)



Infraestrutura para instalação de
ar-condicionado (Tipo SPLIT)

Diferencias área comum



Elevador Panorâmico



Iluminação em LED e sensores de presença



Aproveitamento máximo de iluminação

natural



Ducha de praia



Suporte para bicicletas



Infraestrutura para portaria digital



Infraestrutura para carregamento de veículo

elétrico (Privativo)



Charger point (Mobilidade sustentável)

Ponto de carga para bicicletas, patinetes e overboards elétricos)



Infraestrutura para sistemas de segurança



Infraestrutura para instalação de sistema

de captação de energia solar (Área comum)

Construção e Incorporação



“Aqui a **excelência** se torna regra”



www.construtoramufasa.com.br

Imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, Móveis, eletrônicos e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. As unidades serão entregues em conformidade com o Memorial Descritivo deste empreendimento.

Matrícula 26.475 – Registro de Imóveis de Matinhos - Construtora MUFASA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 16.721.662 0001-90